



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
131

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας. .... 1  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας). .... 3  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1113528/8386/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 79/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
  3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1754/22.8.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
  4. Το από 20.6.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
  5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας έκτασης εμβαδού 706 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην Γλυφάδα Νομού Αττικής μεταξύ των οδών Τεμπών και Ίριδος (Ο.Τ. 172)

και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτεμβρίου 1986 και με αριθμό 741 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του τοπ. μηχ. Ιωάννη Κρανάκη το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη Νεονάκη συζ. Γεωργίου το γένος Ευαγγέλου Τυλιτσάνη. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 1112524/8395/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1751/25.7.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 8.6.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.180 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψης Δήμου Δραπετσώνας μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου, Αριστοτέλους και Δραπετσώνας (Ο.Τ. 24) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαΐου 1991 και με αριθμό 913 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της μηχανικού Βικτωρίας Κιοσόγλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Διευθύνσεως Γηπέδων του ΟΣΚ Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κων/νος Ταυξής του Ιωσήφ και 2) Στυλιανός Γαντόπουλος του Στεφάνου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΥΠΟΥΡΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρ-  
καδίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συν-  
αφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχε-  
τικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πο-  
λεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγίου Κων/νου Ν. Αρκα-  
δίας» (Α' 1092).
6. Την 87877/5264/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προ-  
μελέτης της πολεοδομικής ενότητας V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») του  
Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».
7. Την 41/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τριπό-  
λεως.
8. Τις 1/πρακτ. 2/20.4.1990 και 2/πρακτ. 7/11.10.1990 γνω-  
μοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος  
Νομού Αρκαδίας.
9. Την 601/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,  
με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων  
Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών  
ενότητων V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του Δήμου Τριπόλεως (Ν.  
Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρό-  
μων, χώρων πρασίνου, χώρου πλατείας, αθλοπαιδιών, Κ.Τ.Ε.Α.,  
όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα  
πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον  
Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την  
93582/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δη-  
μοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός  
κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται  
με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Α και Β οι εξής  
χρήσεις:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α' επι-  
τρέπεται η χρήση μη ιδιαίτερος οχλουσών επαγγελματικών εγκατα-  
στάσεων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/  
τος 81/1980 (Α' 27).

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β' επι-  
τρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο  
5 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται  
στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο  
1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) πέντε (5),  
έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα  
idia διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι  
και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α  
και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομέας Α'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου  
θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγ-  
ματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν  
τριακόσια (300) τ. μέτρα και

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής  
της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμ-  
φωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρό-  
σωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέ-  
τρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό  
(70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων:  
Έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

##### Β. Τομέας Β'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου  
θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγ-  
ματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν δια-  
κόσια (200) τ. μέτρα και

β. Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρ-  
μογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη  
σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο εμ-  
βαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό  
(60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ  
(8) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1  
και 2 των ενότητων Α και Β, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφό-  
σον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχι-  
στη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέ-  
τρα.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς απαγορεύεται η  
δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του  
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων  
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

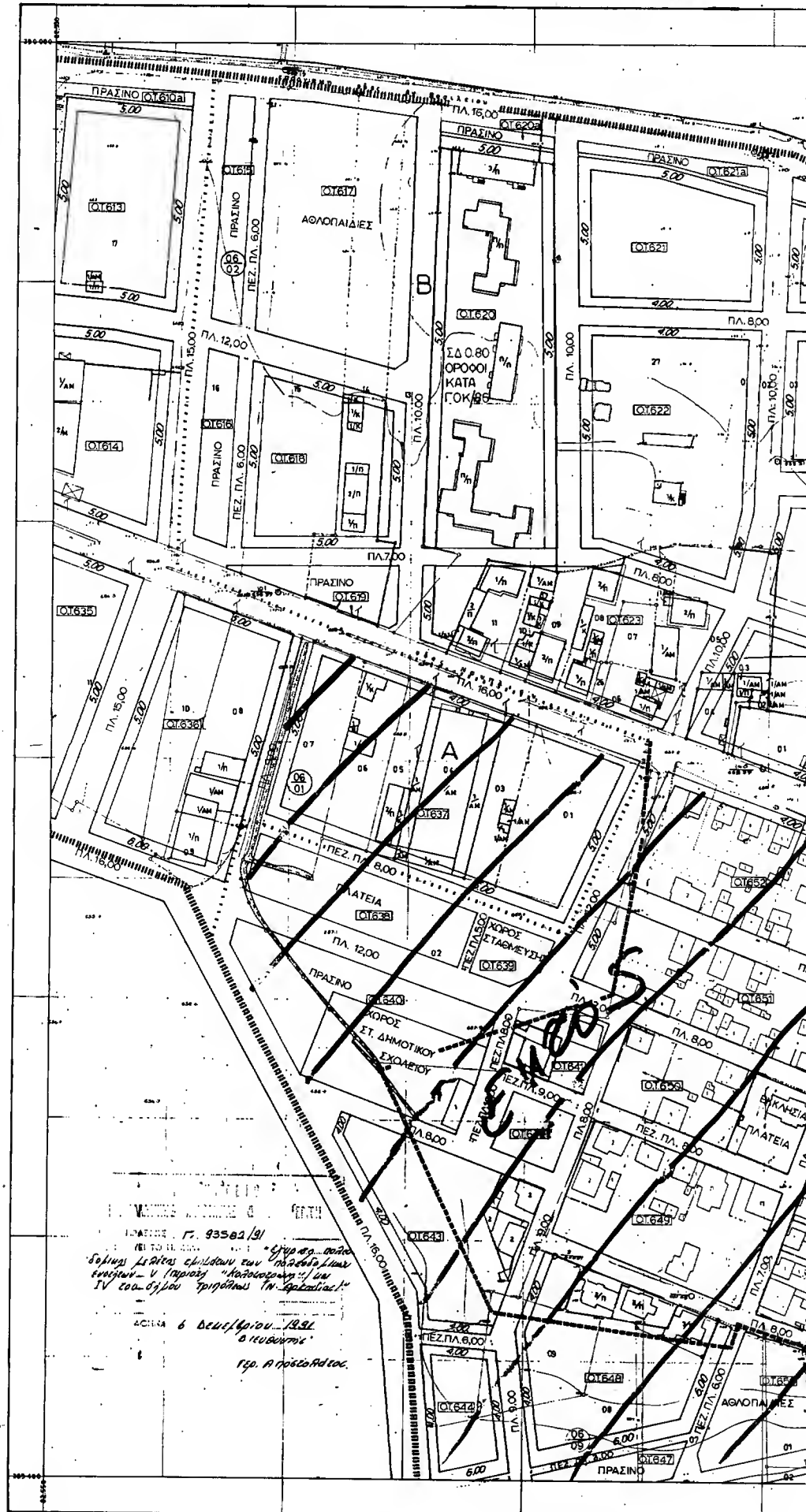
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

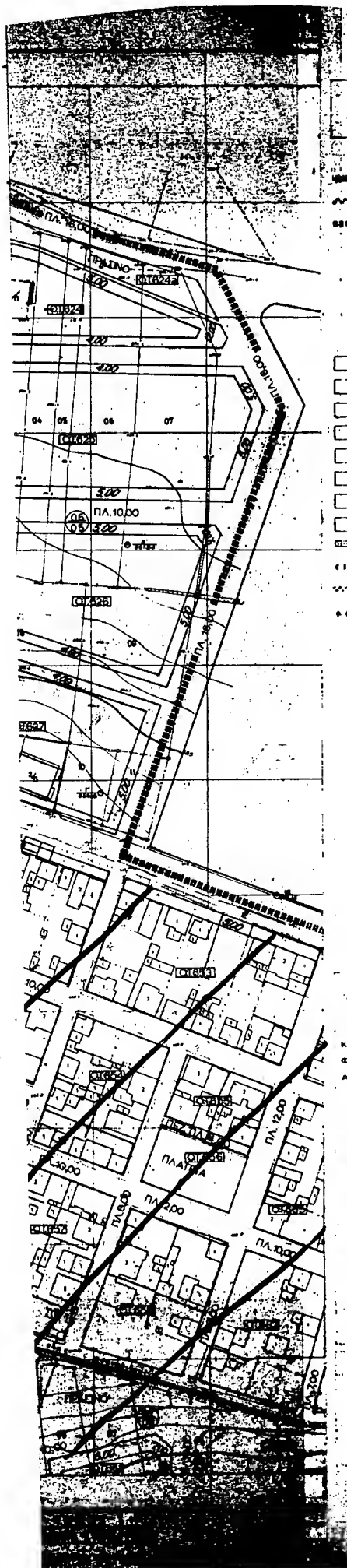
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μικροτορική προβολή 30  
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α  
82-84Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Ραβδωτός  
City Planning Unit Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area BoundaryΟριο Πανομοιογενούς Περιοχής  
Homogeneous Building Area BoundaryΡαβδωτική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)Εξοο  
ArcadeΑνοιχτός Χώρος (σε κόκκινη γραμμή)  
Open Space (in red line)Κατασκευασμένη Ραβδωτική ή Οριοδοτική Γραμμή  
Absolute Street or Building LineΑστική Κατοικία  
ResidentialΕλαφρά Κατοικία  
Mixed ResidentialΑστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανοικτή  
Retail Trade, Services, RecreationalΤαχυδρομείο  
Post OfficeΒιοτεχνία Προσφύγων  
Outer area Light ManufacturingΧαλαρή Περιφέρεια  
Outer area WholesaleΒιοτεχνία  
IndustryΕλεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open SpaceΟριο Περιφέρειας Ανάπτυξης  
Development Area BoundaryΟριο Προστασίας για Κτηνική Αυτοκατανομή Χωρική  
Protection Boundary for Animal Self-organization SpaceΟριο προστασίας για κτηνική αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection Boundary for animal self-organization or maintenance of animalΟριο Πανομοιογενούς Περιοχής, από Κτηνική Αυτοκατανομή Χωρική  
Homogeneous Building Area Boundary, from Animal Self-organization SpaceΒελούχο, Προστασία  
Velvet, ProtectionΑπόλυτη Προστασία  
Absolute ProtectionΜερική Προστασία  
Partial ProtectionΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή  
Protection for Animal Self-organizationΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠροστασία για Κτηνική Αυτοκατανομή ή διατήρηση ζωικών  
Protection for animal self-organization or maintenance of animalΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΕΚΤΙΡΟΣΤΟΙΧΙΣ ΤΗΣ (ΟΜΑΔΑ) ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 1:100.000 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

315.000 315.000 315.000 315.000 315.000 315.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΕΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

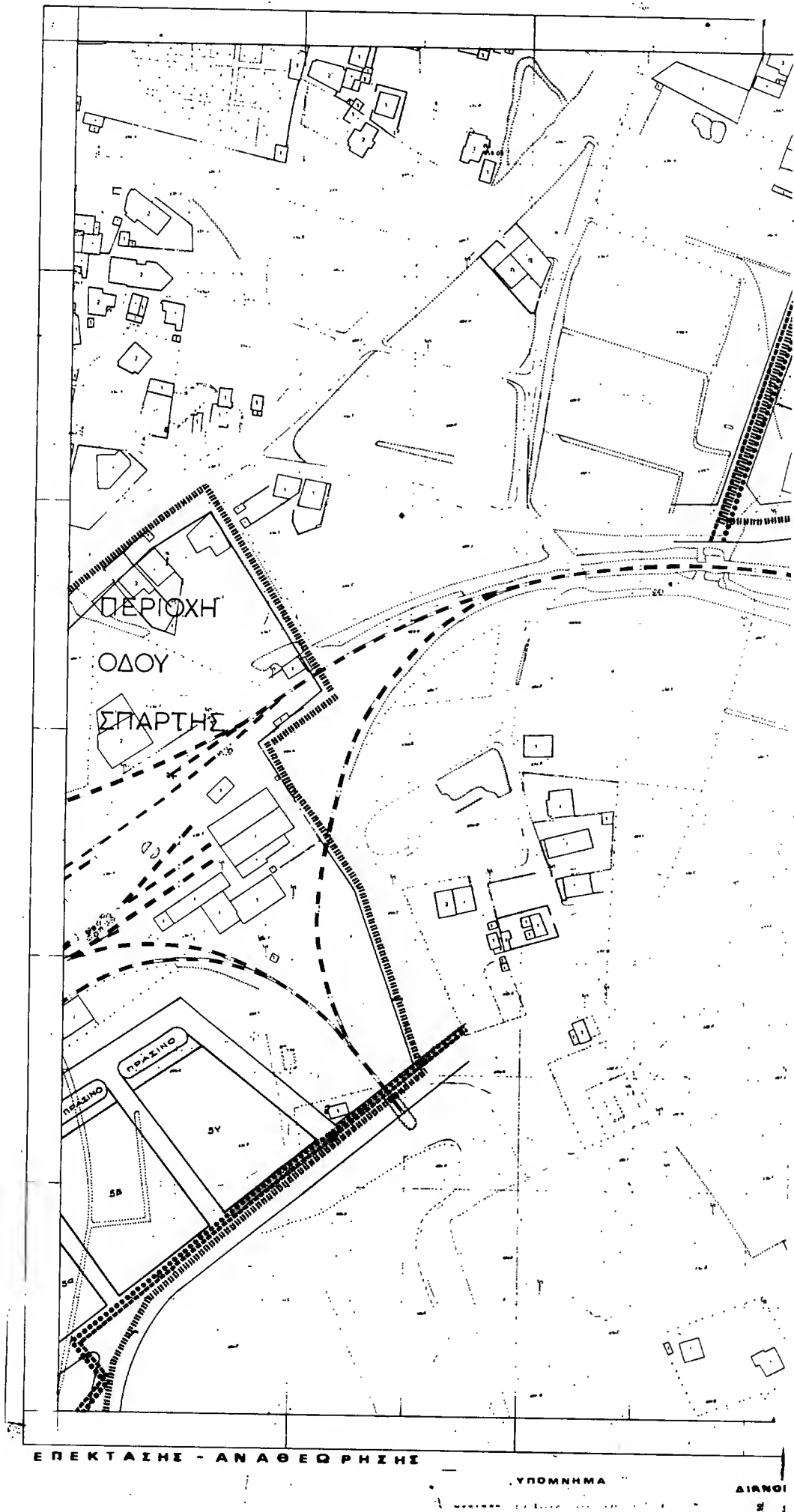
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

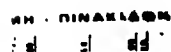
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΓΩΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ





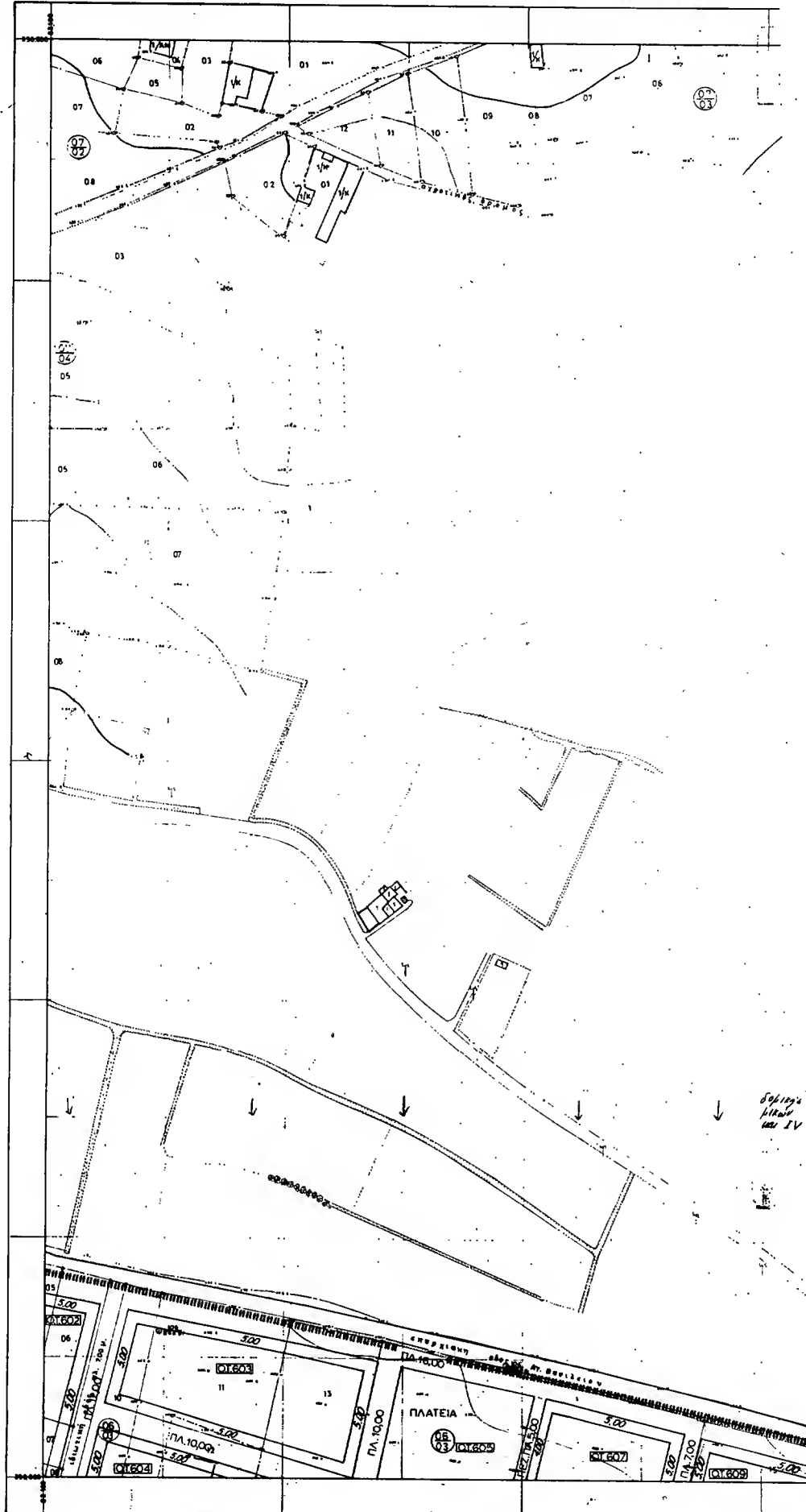
**Е.П.А**  
**82-84**

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Γ' ΦΑΣΗ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤ  
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ  
Συντονιστής - Ομάδας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημέριος  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΤΕΙΑ &amp; ΔΡΑΣΕΙΣ

04

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Οριο Πόλεως - Γειτονιάς - Γεφυρώσεως

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής

Central Area Boundary

Οριο Πυλωτοδιαμεταβατικής Περιοχής

District Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Street Line (green)

Οριοδοτική Γραμμή (κίτρινη)

Building Line (yellow)

Στρώμα

Asphalt

Ασφαλτωτός Χώρος (σε κόκκινο χρώμα)

Private Open Space (in crimson color)

Καταργημένη Ρυμοτομία ή Οριοδοτική Γραμμή

Abolished Street or Building Line

Αιχμηρή Κατοικία

Residential

Γενική Κατοικία

Mixed Residential

Αιχμηρό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανάψυξη

Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός

Tourism

Βιοτεχνική Περιφέρεια

District area Light Manufacturing

Χαυδρότομη Περιφέρεια

District area Wholesale

Βιομηχανία

Industry

Ελεύθερος Χώρος Χοινοτροφίας

Public Open Space

Οριο Πυλωτοχώρας, Ανεκδοχώρας

Boundary of Area Proposed to be Built-up

Οριο Πυλωτοχώρας για Χρήση Αρχαιολογικού Χώρου

Boundary of Area Proposed for Use as Archaeological Space

Οριο προτεινόμενης για καθαρή παραδοσιακής ή διατηρητέας Στεφάνης

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed

Οριο Πρωτότυπης Προστασίας στην Ιστορική Φωτογραφία Κόσμου

Boundary of Place Proposed for its Cultural National Heritage

Βαθμός Προστασίας

Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία

Absolute Protection

Μερική Προστασία

Partial Protection

Προστασία για Χρήση Μνημείο

Monuments Proposed to be Listed

Προστασία για Χρήση Διατηρητέου Αρχαιολογικού ή Φωτογραφικού Στοιχείου

Elements Proposed to be Listed for its Archaeological or National Value

Προστασία για Χρήση Παραδοσιακής ή Διατηρητέας Κτιρίου

Traditional or Preservation Residential Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας

Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία

Absolute Protection

Μερική Προστασία

Partial Protection

Προστασία για Χρήση Μνημείο

Monuments Proposed to be Listed

Προστασία για Χρήση Διατηρητέου Αρχαιολογικού ή Φωτογραφικού Στοιχείου

Elements Proposed to be Listed for its Archaeological or National Value

Προστασία για Χρήση Παραδοσιακής ή Διατηρητέας Κτιρίου

Traditional or Preservation Residential Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας

Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία

Absolute Protection

Μερική Προστασία

Partial Protection

Προστασία για Χρήση Μνημείο

Monuments Proposed to be Listed

Προστασία για Χρήση Διατηρητέου Αρχαιολογικού ή Φωτογραφικού Στοιχείου

Elements Proposed to be Listed for its Archaeological or National Value

Προστασία για Χρήση Παραδοσιακής ή Διατηρητέας Κτιρίου

Traditional or Preservation Residential Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας

Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία

Absolute Protection

Μερική Προστασία

Partial Protection

Προστασία για Χρήση Μνημείο

Monuments Proposed to be Listed

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100 000 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ Ο.Κ.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

17.06.1982 ΝΙΚΟΙ ΒΕΑΔΡΟΠΟΥΛΟΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

Αρχιτέκτων Πολεοδομίας Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΙ ΒΕΑΔΡΟΠΟΥΛΟΙ

Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνολόγος

ΙΟΦΑ ΒΟΛΙΟΥ ΒΑΡΟΥΜΗ

Πολιτικός &amp; Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Υποψήφιος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΡΤΙΔΗΣ

Μηχανολόγος Μηχανικός

Φωτογράφοι 54 Αθήνα

17.06.1982

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΥΤΣΗ

ΚΑΡΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΜΜΟΛΩΝ

ΑΣΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΕΦΕΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙΜΑΝΑ 1 1000

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

17.06.1982

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΤΕΙΑ &amp; ΔΡΑΣΕΙΣ

04

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α

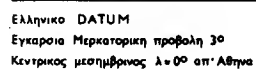
82-84

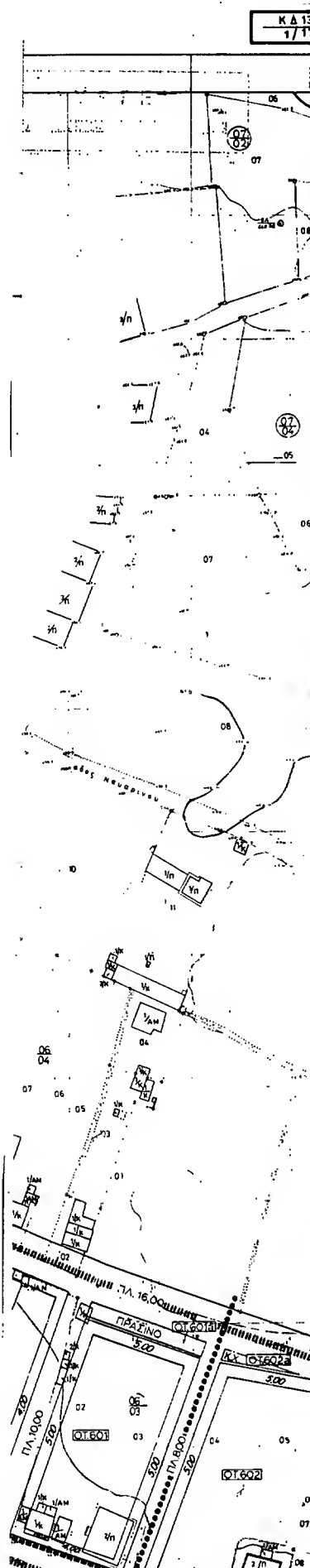






### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





## Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α  
82-84Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικών  
City Planning Unit BoundaryΟριο Κέντρου - Κέντρο  
Center of Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)Οριοδοτική Γραμμή (πίσθια)  
Building Line (rear)Στοιχ  
AisleΑκατοίκητος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)Καταρτιζόμενη Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή  
Architectural Street or Building LineΑρτηρία - Χωρικός  
BoulevardΓενική Κιόνια  
Main RoadwayΑσφαλής Εμπορική, Εξυπηρέτησης, Ανοικτή  
Retail Trade, Services, OpenΕμπορική  
CommercialΒιοτεχνική Περιφέρεια  
Industrial AreaΧωρική Περιφέρεια  
Spatial AreaΒιομηχανική  
IndustrialΕλεγχόμενος Χώρος Κοινοκτηματούχων  
Controlled Space of Co-ownersΟριο Περιοχής Ανοικτής  
Boundary of Open AreaΟριο Πυκνοδομημένης και Κιόνιας Αρτηρίας  
Boundary of Densely Built up Area and Main RoadwayΟριο οριοδοτικής γραμμής (πρόσθια) και οριοδοτικής γραμμής (πίσθια)  
Boundary of Building Line (front) and Building Line (rear)Οριο Πυκνοδομημένης και Κιόνιας Αρτηρίας  
Boundary of Densely Built up Area and Main RoadwayΒιομηχανική Περιφέρεια  
Industrial AreaΑσφαλής Περιφέρεια  
Controlled SpaceΜεταφορική Περιφέρεια  
Transportation AreaΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία  
Protected and Main RoadwayΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία - Ανοικτή Χωρική  
Protected and Main Roadway - Open SpaceΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία - Χωρική  
Protected and Main Roadway - SpaceΒιομηχανική Περιφέρεια  
Industrial AreaΑσφαλής Περιφέρεια  
Controlled SpaceΜεταφορική Περιφέρεια  
Transportation AreaΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία  
Protected and Main RoadwayΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία - Ανοικτή Χωρική  
Protected and Main Roadway - Open SpaceΠροστατευόμενη και Κιόνια Αρτηρία - Χωρική  
Protected and Main Roadway - SpaceΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑ - ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Α.Κ.Α. 1. ΜΕΛΕΤΗ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΚΑΡΤΙΝΙ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Κ. ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Ενημέρωση
	Κτηματολογικά στοιχεία	Ενημέρωση

(4) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις έμβασα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 3254/1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πιερράκου, της Μαρίνας Τρυφιάνη, αποκλειστικής κυρίας των παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 360/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32536/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονος - μηχανικού Π. Βάρναλη επιβεβαίωση στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου (Πάροδος α) αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού Γ. Παπανδρέου αριθ. 6 (πάροδος α), έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Μαρίνα Τρυφιάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103470/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία τα βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 163 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό.  
 $163,00 \text{ τ.μ.} \times 1,6 = 260,8 \text{ τ.μ.}$
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 86,15 τ.μ. στο ισόγειο.
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  
 $260,8 \text{ τ.μ.} - 86,15 \text{ τ.μ.} = 174,65 \text{ τ.μ.}$  (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίνας Τρυφιάνη για εμβαδόν 174,65 τ.μ. (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

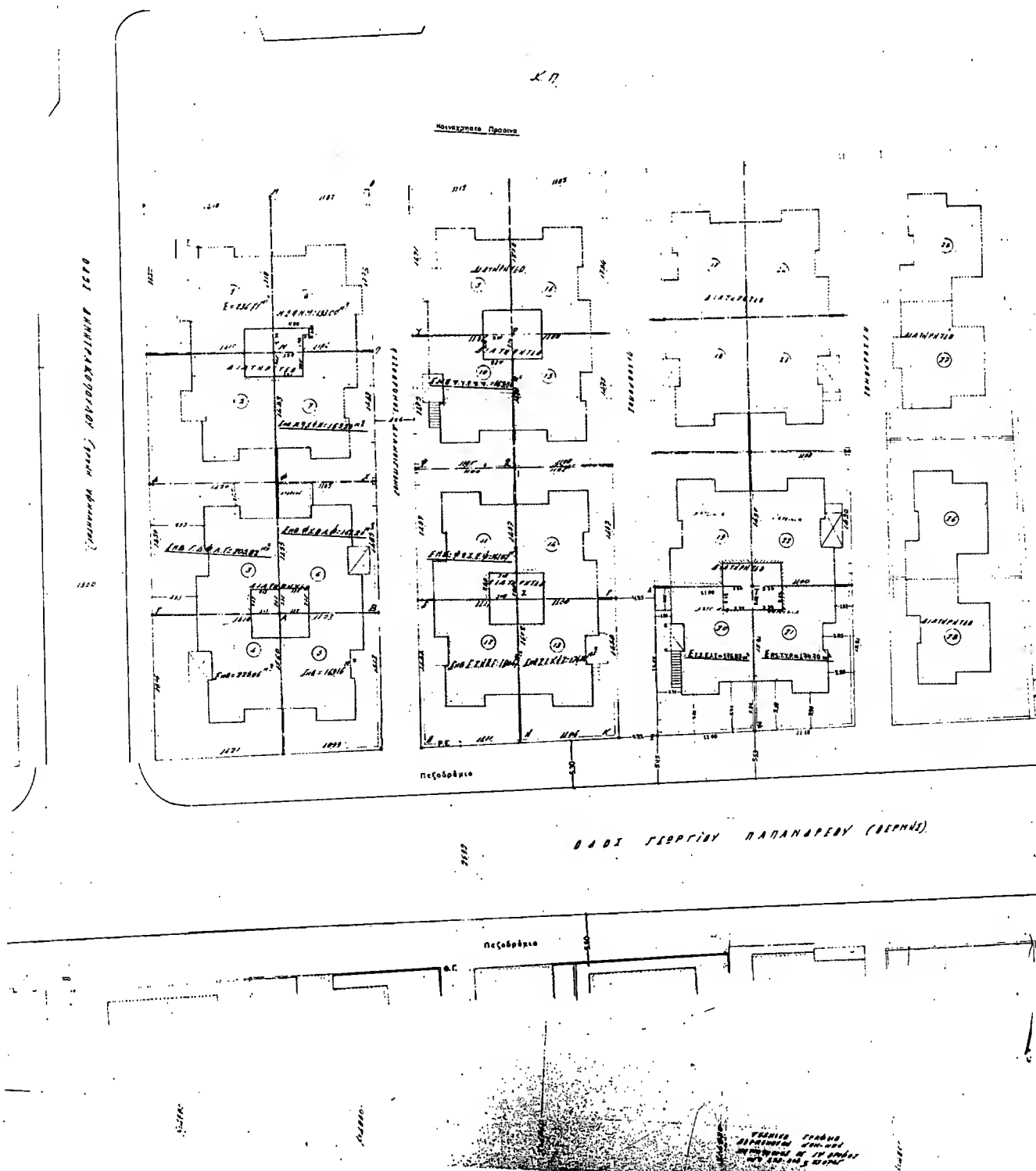
#### Άρθρο 3.

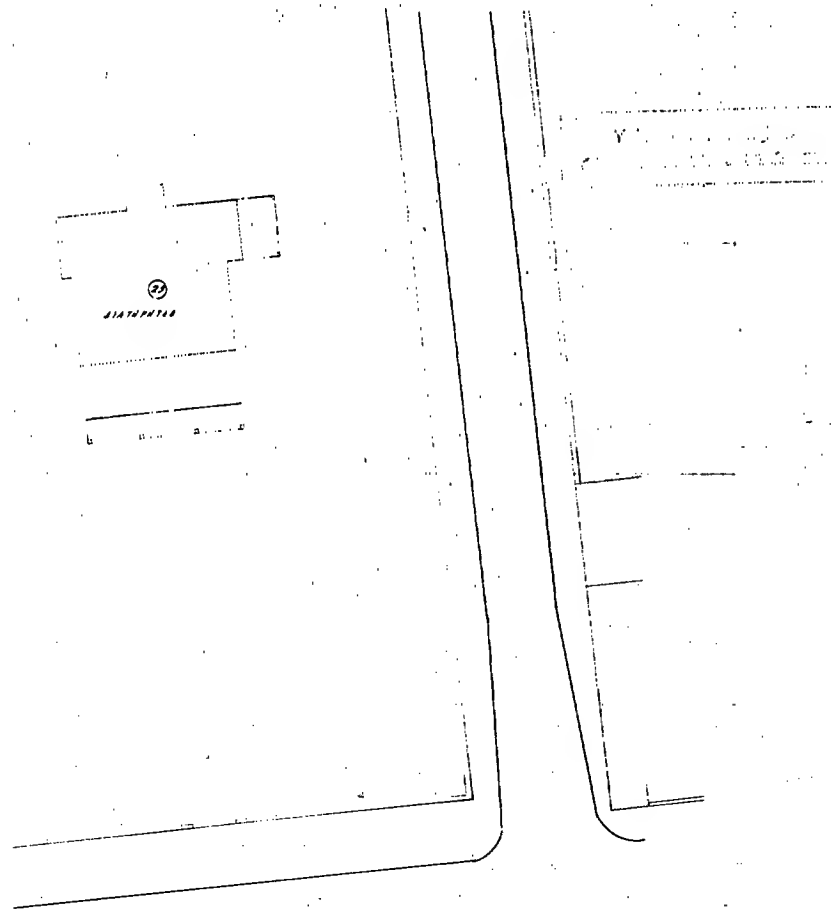
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



[illegible]

17 December 1941  
 DIRECTOR  
 REP. ROBERTSON

[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
Ταχ. Κώδικας : 104 32  
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ άλλων των Τευχών Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην αδό Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληραφάρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληραφάρειες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120.

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για τα Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιαμ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-  
βοηθείας του Πρασινικού (ΤΑΠΕΤ).

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320